

PROJEKT UMOWY NR/2024

zawarta w dniu 2024 r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków - Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 6 w Krakowie, ul. Niecała 8, 30-425 Kraków, reprezentowanym przez:

..... Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 6, ul. Niecała 8, 30-425 Kraków, działającą na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 03.09.2008 przy udziale Głównego Księgowego Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 6 w Krakowie –

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
Zwanym dalej **Wykonawcą**,

Postanowienia wstępne

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 - tekst jednolity ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 ww. ustawy.

Postępowanie prowadzone jest w trybie Zapytania ofertowego na podstawie przepisów wewnętrznych określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w jednostce budżetowej „Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 6 w Krakowie”

§1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego, przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **Naprawa i konserwacja elewacji budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 6 w Krakowie, ul. Niecała, od strony zachodniej i północnej, konserwacja i remont ogrodzenia szkolnego – część południowa** zwane dalej Przedmiotem Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z użyciem własnych pracowników, własnego sprzętu i materiałów oraz innych niezbędnych środków.
2. Przedmiot umowy obejmuje naprawę i konserwację elewacji budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 6 w Krakowie, ul. Niecała, tj.:
 - I Naprawa elewacji (dziury po ptakach)
 - II Naprawa i konserwacja elewacji – ściana zachodnia
 - III Naprawa i konserwacja elewacji – ściana północna
 - IV Konserwacja i remont ogrodzenia szkolnego – część południowa.

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót, będący załącznikiem do Formularza ofertowego.

§2

Obowiązki Wykonawcy oraz sposób realizacji Przedmiotu umowy

Wykonanie robót budowlanych polega w szczególności na:

1. Uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla zaproponowanych materiałów przed ich użyciem.
2. Udzieleniu Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na zamontowane urządzenia, instalacje i wykonane roboty.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac oraz bezpieczeństwo wszelkich czynności na wykonywanym terenie.
4. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie obowiązujące przepisy, w szczególności dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
5. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.
6. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich zniszczeń spowodowanych z jego winy. Teren po usunięciu toalety zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas realizacji Przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzonych prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia telefonicznego kontaktu z Zamawiającym przez całą dobę.
11. Przy realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wskazówek i zaleceń Zamawiającego zgłaszanych w trakcie wykonywania zobowiązań objętych niniejszą umową, chyba że byłyby one niezgodne z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub wykraczały poza przedmiot umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy i odbiór

1. Termin realizacji całości zamówienia: do 26 lipca 2024r. z uwzględnieniem poniższego harmonogramu:

- Zawarcie umowy – do 15 maja 2024
- Złożenie zamówienia na całość materiałów - do 30 maja 2024r.
- Przekazanie Wykonawcy placu budowy: 21.06.2024
- Naprawa elewacji (dziury po ptakach) – do 12-07-2024
- Naprawa i konserwacja elewacji od strony zachodniej – do 12-07-2024
- Naprawa i konserwacja elewacji – ściana północna – do 26-07-2024
- Konserwacja i remont ogrodzenia szkolnego – część południowa. – do 26-07-2024

2. Dokumentami potwierdzającymi prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy będą protokoły odbiorów, podpisane przez obie strony umowy. Do protokołów Wykonawca dołączy atesty i certyfikaty użytych materiałów.
3. Protokoły odbioru stanowią podstawę wystawienia faktur VAT.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie (oddzielnie za każdą część robót):
 - I Naprawa elewacji (dziury po ptakach) zł brutto
 - Brutto słownie zł:
 - II Naprawa i konserwacja elewacji – ściana zachodnia zł brutto :.....
 - Brutto słownie zł:
 - III Naprawa i konserwacja elewacji – ściana północna zł brutto:
 - Brutto słownie zł:
 - IV Konserwacja i remont ogrodzenia szkolnego – część południowa zł brutto:.....
 - Brutto słownie zł:
2. Wynagrodzenie będzie rozliczone na podstawie ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac remontowych według niezmiennych cen jednostkowych określonych w **Ofercie Wykonawcy** stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Rozliczenie prac związanych z przedmiotem umowy będzie odbywać się na podstawie faktur VAT za każdą część wykonanych robót, wystawionej w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły odbiorów części robót stanowiących załączniki do faktur VAT.
4. Wynagrodzenie będzie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturach VAT, wystawionych po protokolarnym odbiorze robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Faktura VAT przedstawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków,
NIP: 676 101 37 17

Jednostka odbierająca: Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 6 ul. Niecała 8, 30-425 Kraków

Faktury winne być doręczona na adres: **Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy Nr 6 w Krakowie, ul. Niecała 8, 30-425 Kraków**
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią, w zakresie wypełnienia warunków umownych.
8. Wykonawca Oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

§ 5

Osoby nadzorujące

1. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy (bieżąca korespondencja robocza), będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia i będą przekazywane pomiędzy stronami pisemnie, telefaksem lub drogą elektroniczną i na następujące adresy: dla Zamawiającego: faks: (12) 2681167 email: sosw6@niecala.pl dla Wykonawcy: email: Telefon:
2. Dokumenty zawierające oświadczenia woli stron lub polecenia, uzgodnienia, informacje czy też potwierdzenia, wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być podpisane - ze strony Zamawiającego lub odpowiednio ze strony Wykonawcy, przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Doręczenia przedmiotowych dokumentów dokonywane będą osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji Umowy.
3. Zamawiający ustanawia koordynatorem w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca ustanawia osobą odpowiedzialną do kontaktów z Zamawiającym.
5. Zmiany osób koordynujących, to jest osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy nie stanowią zmiany umowy wymagającej dla swej ważności aneksu. W takim wypadku strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, to jest w terminie 7 dni od ich zaistnienia pisemnego powiadomienia drugiej strony o tych zmianach.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - **10 %** wynagrodzenia brutto łącznie określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca w przypadku:
 - a) odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
 - c) zwłoki w usunięciu wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto łącznie określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Strony ustalają iż łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto łącznie określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w pełnej wysokości na zasadach ogólnych. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, z uwzględnieniem postanowień art.456 Pzp Zamawiający pozostaje uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacjach opisanych w niniejszym paragrafie
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonane prace.
3. W przypadku gdy suma kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy 20% kwoty brutto, wskazanej łącznie w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 6 miesięcy od momentu, kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zlecenia zgodnie z harmonogramem zawartym § 3 ust. 1 umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania zlecenia;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę przedmiotowego wezwania.Prawo do odstąpienia, o którym mowa powyżej może być zrealizowane w terminie 30 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania renowacji dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, gdy w trakcie realizacji wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykreśleniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w nn. umowie i jej załącznikach.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów, pod rygorem nieważności.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 6 jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu

realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia,

w tym:

1. osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
 2. osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków
 3. osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
 4. osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca prześle Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
 3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.
 4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1- 3. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3.

§ 10

Kontrola realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli terminowości i jakości wykonania przedmiotu robót objętych niniejszą umową, przestrzegania przez Wykonawcę i jego pracowników przepisów: bhp, ochrony środowiska; porządkowych; jak i przestrzegania zasad i wymagań określonych umową, bez konieczności wyprzedzającego informowania Wykonawcy o kontroli.

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się dostarczać dla potrzeb kontroli wszelkich danych dotyczących wykonywania przedmiotu robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w trakcie kontroli wad wykonywanych usług, Zamawiający wyznaczy termin i wezwie pisemnie Wykonawcę do ich nieodpłatnego usunięcia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: - jeden egzemplarz dla Zamawiającego, - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Lista załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1) załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe

2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z kalkulacją cenową

3) załącznik nr 3 – klauzula informacyjna

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

